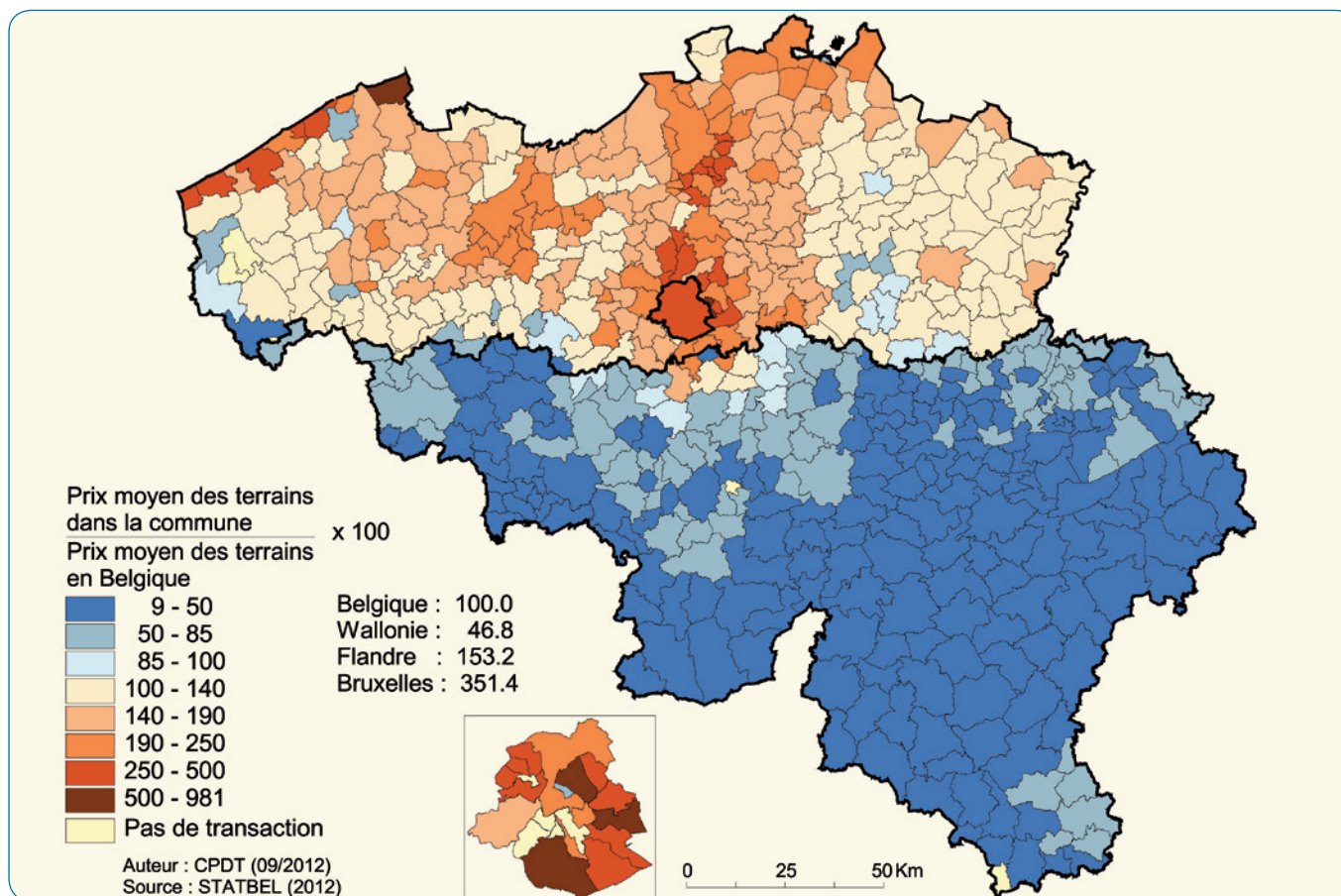


Plus encore que pour le bâti, l'opposition entre Flandre et Wallonie est spectaculaire en matière de prix des terrains à bâtir. Même le Brabant wallon apparaît bon marché selon les normes flamandes. Les villes et leurs périphéries les plus chères dans le nord du pays sont, sans parler évidemment de Bruxelles, Anvers et Louvain, puis Gand et Bruges. Les prix sont aussi très élevés sur la côte. On peut également lire l'influence néerlandaise sur certaines communes (le nord des provinces d'Anvers et de Limbourg).

Prix de l'immobilier en Belgique

Prix des terrains à bâtir en Belgique (2009-2011)



Prix de l'immobilier en Belgique

Niveau spatial :

Communes.

Procédé utilisé pour l'élaboration de l'indicateur et mode de calcul :

Rapport du prix moyen des terrains à bâtir dans la commune (prix total des ventes / nombre total des ventes dans la commune) par le prix moyen des terrains à bâtir en Belgique (prix total des ventes / nombre total des ventes en Belgique) – Moyenne sur 3 années.

Méthode de classification :

Limites des classes définies sur base des discontinuités naturelles.

Données utilisées:

- Nombre de terrains à bâtir vendus (ventes publiques et de gré à gré), 2009 à 2011.
- Prix des terrains à bâtir vendus (ventes publiques et de gré à gré) en euros, 2009 à 2011.

Sources des données :

Direction générale Statistique et Information économique, SPF Economie, PME, Classes moyennes et Energie — 2012 (STATBEL ; <http://statbel.fgov.be/>).

Auteurs :

Pablo Medina Lockhart

pmedinal@ulb.ac.be

+32 2 650 68 15

Prof. Christian Vandermotten

cvdmotte@ulb.ac.be

Statistiques :

Moyenne : 100 (100,10 €) ;

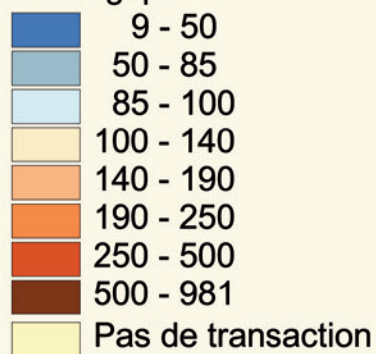
Valeur minimum : 9,1 (9,10 €, Tellin) ;

Valeur maximum : 980,4 (981,60€, Schaerbeek).

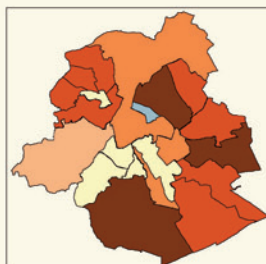
Prix moyen des terrains
dans la commune

Prix moyen des terrains
en Belgique

x 100



Belgique : 100.0
Wallonie : 46.8
Flandre : 153.2
Bruxelles : 351.4



0 25 50 Km